

## Aan de betrokken inwoners van Ypelo

In het kader van berichten die tot ons kwamen over uitbreiding van het XL businesspark hebben wij contact opgenomen met de gemeenten Almelo en Wierden om de communicatie richting u op gang te brengen.

In opdracht van de 14 Twentse gemeenten en de provincie Overijssel heeft adviesbureau Stec een onderzoek uitgevoerd naar bedrijventerreinen. Aanleiding voor het onderzoek was de toename van de uitgifte van grootschalige kavels in Twente de laatste jaren. Deze ontwikkeling is dan ook zichtbaar geworden op het regionale bedrijventerrein XL Businesspark. In het onderzoek staan drie vragen centraal:

1. Wat is de toekomstige behoefte aan grootschalige kavels voor bedrijven in Twente vanaf 2030?
2. In welke behoefte van grootschalige kavels kan het huidige aanbod van terreinen vóór 2030 niet voorzien, bijvoorbeeld omdat het aanbod kwalitatief niet toereikend is?
3. Op welke locaties in Twente zal een investering in het faciliteren van deze ruimtebehoefte het beste renderen?

Er zijn in dit onderzoek een viertal locaties onderzocht. De conclusie van dit rapport is door verschillende gemeenten verschillend geïnterpreteerd.

De gemeente Almelo concludeert dat de behoefte er is aan een grootschalig bedrijventerrein.

Daarom is de gemeente Almelo bezig gegaan met een haalbaarheidsonderzoek voor XL Businesspark 2. Provincie steunt het huidige onderzoek. Het zoekgebied voor XL 2 is 140 hectare, allemaal binnen Almelo's grondgebied. Waarschijnlijk wordt er 55 hectare gebruikt voor XL2. Het zou een regionaal bedrijventerrein worden. Mogelijk komt er een kanaalsprong aansluitend aan het huidige XL park.

Dit is gelegen naast het grondgebied van de gemeente Wierden, **uw woon en werkomgeving in Ypelo**.

Dinsdag 14 december 2021 wordt het plan van adviesbureau Stec gepresenteerd aan de gemeenteraad in Almelo tijdens een zgn. beeldvormende raadsvergadering. Deze kunt u bijwonen via bijgaande link

[https://channel.royalcast.com/gemeentealmelo/#!/gemeentealmelo/20211214\\_1](https://channel.royalcast.com/gemeentealmelo/#!/gemeentealmelo/20211214_1)

Op 1 februari 2022 wordt het onderwerp opnieuw besproken, opnieuw in een raadsvergadering.

Op deze wijze, de gesprekken en deze brief hebben wij getracht de communicatie, die wij vinden dat de gemeente Almelo moet doen, richting u persoonlijk op gang te brengen.

Wij hopen dat wij u met deze informatie van dienst zijn geweest.

met vriendelijke groet,

Plaatselijk Belang Rectum-Ypelo

De voorzitter,

J.H. van der Kolk

